



Eté 2020 : hausse du prix des locations de vacances en France

Après deux mois de confinement, les locations de vacances sont plébiscitées par les français pour leurs vacances d'été.

Type d'hébergement idéal pour respecter la distanciation sociale dans le contexte sanitaire récent, les réservations de locations sont en nette augmentation et les prix à la hausse. [Likibu.com](https://www.likibu.com), 1er comparateur de locations de vacances, vous dévoile le prix des locations cet été, en France métropolitaine.

Communiqué de presse – Appartements, villas ou maisons, avec et sans piscine, [Likibu.com](https://www.likibu.com) vous révèle le **prix médian des locations de vacances cet été**, en pleine période de reprise suite à l'épidémie de Covid-19. Mis à part dans l'**Aude** et plus globalement sur la **Côte d'Améthyste**, c'est dans la moitié Nord (**Manche, Côtes-d'Armor, Finistère**) que les vacanciers retrouvent les meilleurs prix sur les différentes côtes métropolitaines. Attention toutefois pour ceux qui recherchent une **maison avec piscine** : **les prix doublent presque !**

A contrario, c'est en Région **PACA** (+15% de hausse dans les Alpes-Maritimes), sur l'**Île de Beauté**, ou encore dans les **Pyrénées Atlantiques** qu'il faudra déboursier le plus pour s'offrir une semaine de location cet été.

Cette année encore, les **prix sont stables entre Juillet** (le – cher : Semaine du 4 Juillet) et **Août** (le + cher : semaine du 8 août.)

Le prix des locations en hausse par rapport à l'été 2019

+15% dans les **Alpes-Maritimes**, **+12%** dans le **Var**, **+ 11%** dans le **Finistère**, **+10%** en **Gironde** : par rapport à l'année dernière le prix médian des locations (tous logements confondus) a sensiblement augmenté cet été sur les côtes françaises.

Sur les Côtes de la Manche, on note des augmentations notables des prix médians à **Granville (+13%), Etretat (+13%), Ouistreham (+12%)** ou encore **Trouville-sur-mer (+11%)**. Sur la Côte Atlantique, c'est à **Saint-Lunaire (+18%), La-Trinité-sur-mer (+15%),** ou aux **Sables-d'Olonne (+9%)** que l'on identifie des prix à la hausse dans la moitié Nord. Plus au Sud, **Vendays-Montalivet (+19%), Guétary (+11%)** ou **Anglet (+9%)** suivent cette tendance.

Sur les bords de la Méditerranée, le prix des stations les plus huppées continuent d'augmenter : **+21%** à **Saint-Tropez**, **+18%** à **Cannes** et **+15%** à **Menton**. Même chose pour **Sète** dans l'Hérault (**+14%**).

La campagne et la montagne ne sont pas en reste : le prix médian des locations augmente de **+19%** en **Haute-Garonne**, de **+15%** dans les **Hautes-Pyrénées**, ou encore de **+14%** dans le **Tarn**.

La demande croissante de location de vacances dans le contexte sanitaire actuel pourrait expliquer cette tendance.

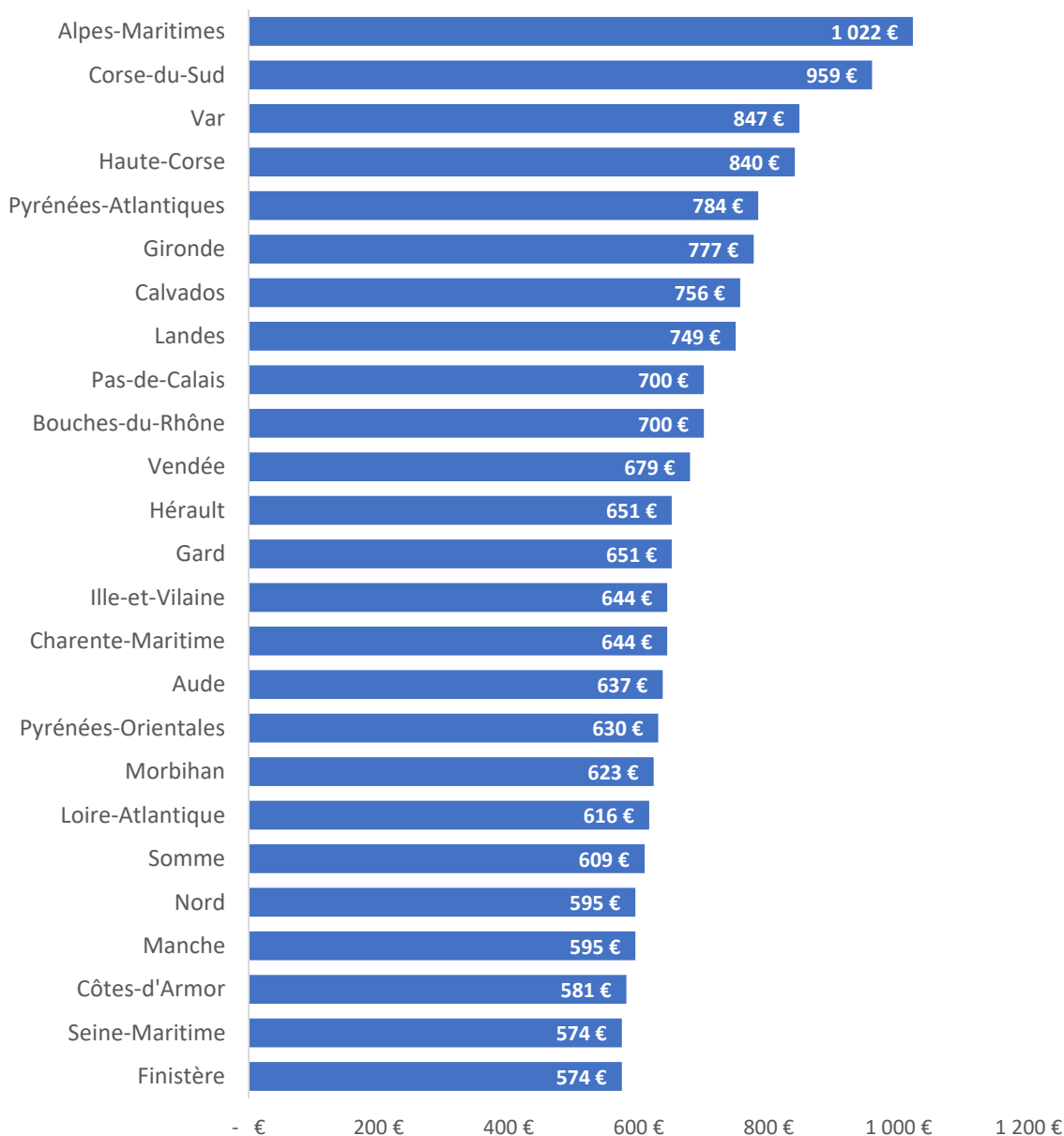
Cap au Nord pour trouver les appartements les moins chers

La **Seine-Maritime** et le **Finistère** offrent les prix médians les plus abordables pour une location d'**appartement de 2 à 6 personnes** cet été. (**574 €** pour une semaine) Les **Côtes d'Armor (581 €)**, le **Nord (595€)**, la **Manche (595€)** ou la **Somme (609€)** offrent également des tarifs abordables pour loger une famille en bord de mer.

Sur la Côte Atlantique, la **Loire-Atlantique (616 €)** et la **Charente-Maritime (644 €)** sont de belles alternatives à petits prix. Du côté de la Méditerranée, c'est dans les **Pyrénées-Orientales (630 €)** et dans l'**Aude (637 €)** que les vacanciers trouveront le plus facilement des appartements bon marché.

Sans surprise, c'est dans les **Alpes-Maritimes** que les prix sont les plus élevés : **1 022 €** en médiane pour un appartement de petite capacité cet été.

Prix médian des locations d'appartements (2 à 6 personnes) (Départements côtiers - 1 semaine - Été 2020)



Villas et maisons de 6 à 10 personnes : prévoyez au minimum le double du budget

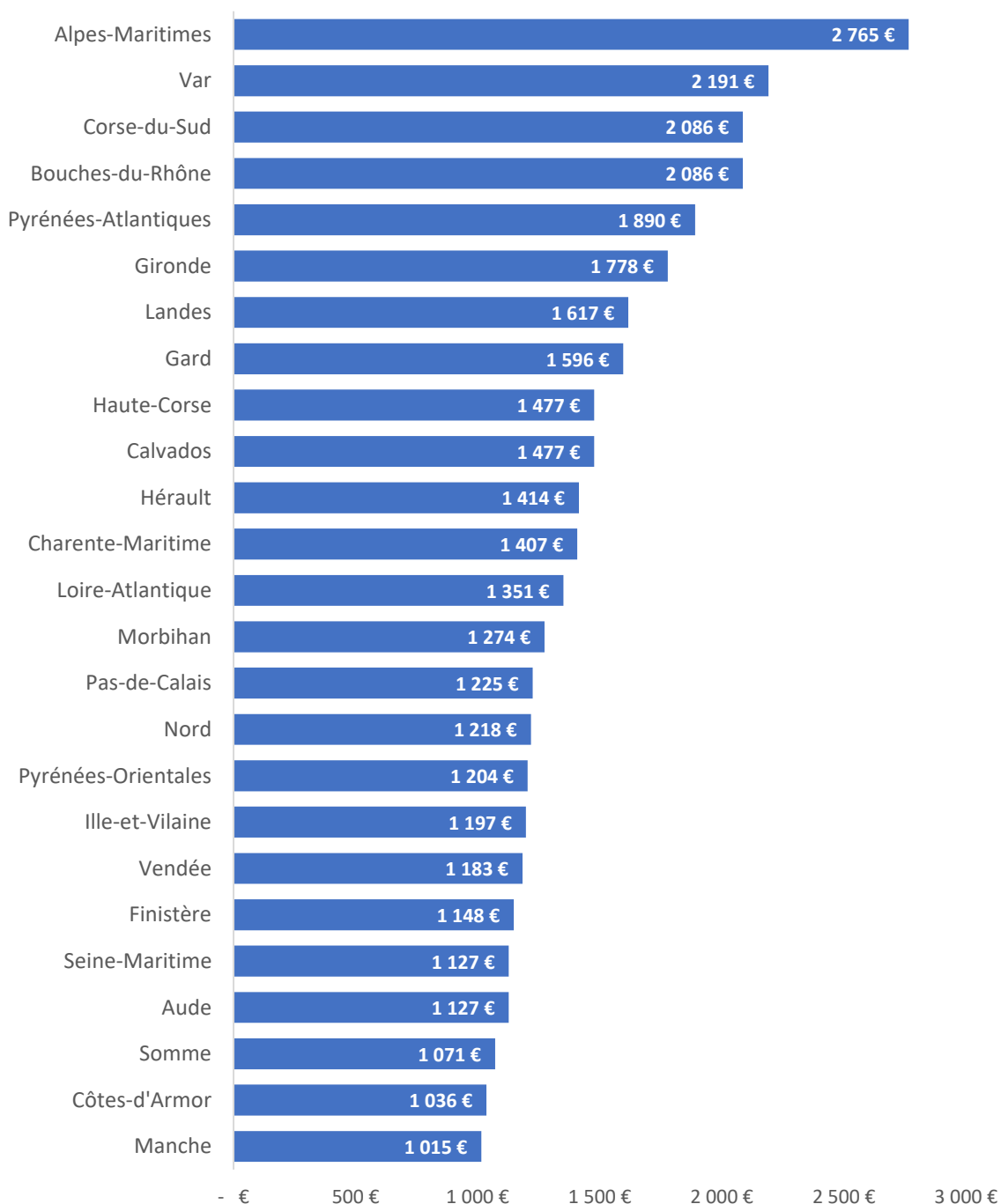
Prévoyez de **1 036 € (Manche)** à **2 765 € (Alpes-Maritimes)** pour la location d'une maison ou d'une villa de 6 à 10 personnes.

Le **Var (2 191 €)**, et les **Bouches-du-Rhône (2 086 €)** sont les départements où les maisons se monnayent le plus.

En **Corse (1 806 €)**, les prix seront plus abordables en **Haute-Corse (1477 €)** qu'en **Corse-du-Sud (2 086 €)**. Les tarifs sont également élevés dans les **Pyrénées-Atlantiques (1 890 €)** et la **Gironde (1 778 €)** sur la Côte Atlantique.

Pour les plus petits budgets, les **Côtes d'Armor (1 036 €)** en Bretagne (1 155 €), **la Somme (1 071 €)** dans les Hauts-de-France (1 176 €), **l'Aude (1 127 €)** en Occitanie (1 260 €), **la Manche (1 036 €)** en Normandie (1 204€), **la Vendée (1 183 €)** dans les Pays-de-la-Loire (1 232 €) ou la **Charente-Maritime (1 407 €)** en Nouvelle-Aquitaine (1 498 €) sont les départements côtiers proposant **les prix les plus attractifs** des différentes régions.

Prix médian des locations de maisons & de villas (6 à 10 personnes) (Départements côtiers - 1 semaine - Été 2020)



Locations avec piscine : les prix grimpent fortement partout en France

Alors que près de **50% des recherches** de locations sur Likibu.com concernent des **logements avec piscine**, il est intéressant de noter que ce critère (très recherché !) **peut faire doubler le prix des locations** !

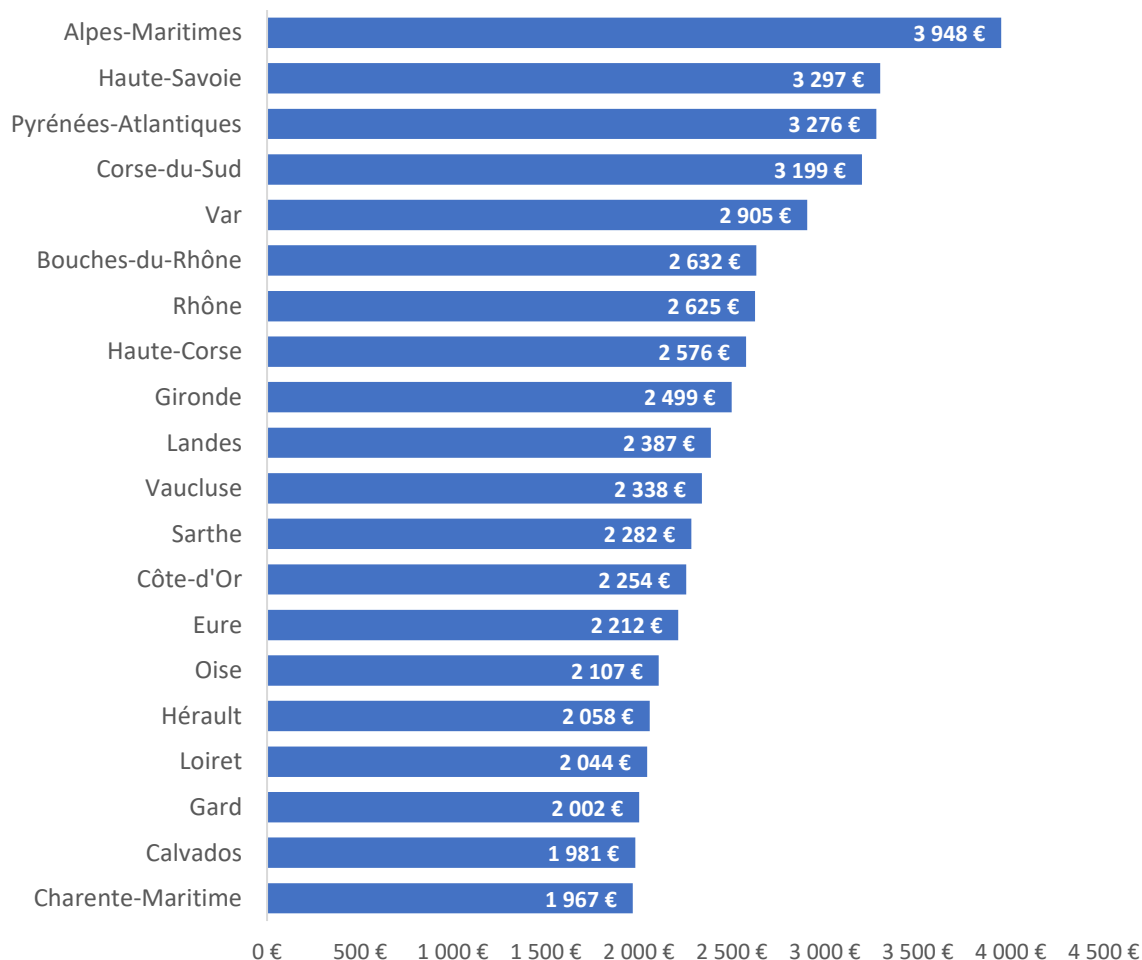
L'impact est d'autant plus fort dans les départements **dans les terres ou à la montagne** : **+93% dans l'Ain** (1 701 €), **+92% dans l'Aveyron** (1 666 €), **+87% dans l'Orne** (1 750 €), **+78% dans le Loiret** (2 044 €), **+70% en Haute-Savoie** (3 297 €).

Il faut prévoir un budget de **+74%** pour s'offrir une location de maison avec piscine en **Haute-Corse** (2 576 €), de **+73%** dans les **Pyrénées-Atlantiques** (3 276 €) ou encore de **+63%** dans le **Finistère** où les prix atteignent **1 869 €**.

En **PACA** (2 835 €) l'impact est moins important (**+36%**), mais les villas et maisons avec piscine sont les plus chères. Comptez sur une hausse de **+43%** dans les **Alpes-Maritimes** (3 948 €), et de **+33%** dans le **Var** (2 905€).

L'impact est très fort aussi au niveau des stations balnéaires : **+106% à Arcachon** (4 564 €), ou **+100% à Quiberon** (3 059€). Les prix peuvent littéralement s'envoler dans les stations huppées comme à **Saint-Tropez** (12 180 € **(+76%)**) ou **Cannes** (7 112 € **(+70%)**).

Prix médians des locations de maisons & villas avec piscine (6 à 10 p.) Top 20 départemental - 1 semaine - Été 2020



Été 2020 : les prix par région

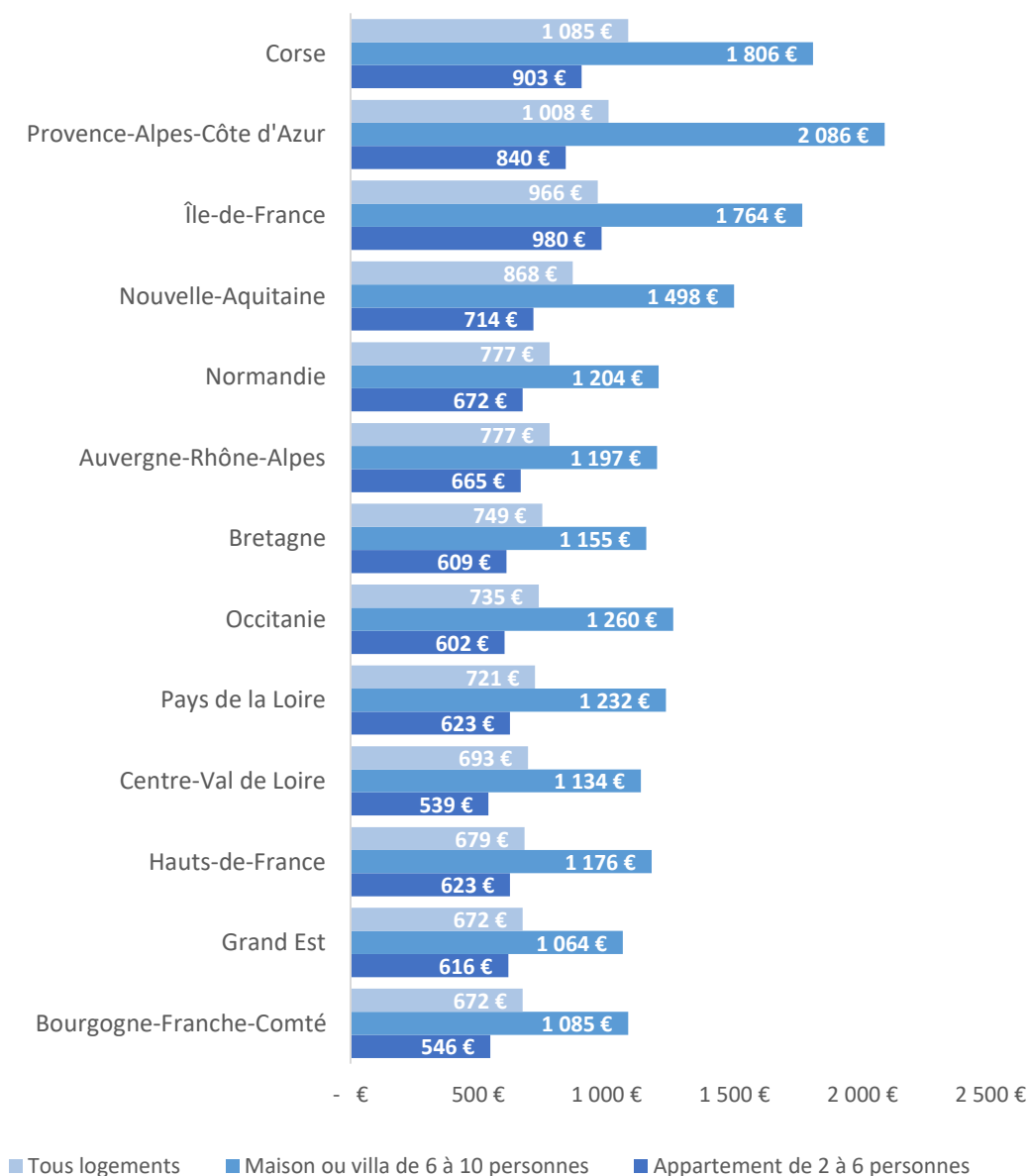
Au niveau régional, la **Bourgogne-Franche-Comté**, le **Grand-Est** (672 €) et les **Hauts de France** (679 €) proposent les prix les plus bas de cet été, pour **tous types de logements confondus**.

Les **régions situées dans les terres** sont également les moins onéreuses pour louer un appartement cet été (capacité de 2 à 6 personnes) à l'instar du **Centre-Val-de-Loire** (539 €), et de la **Bourgogne-Franche-Comté** (546 €).

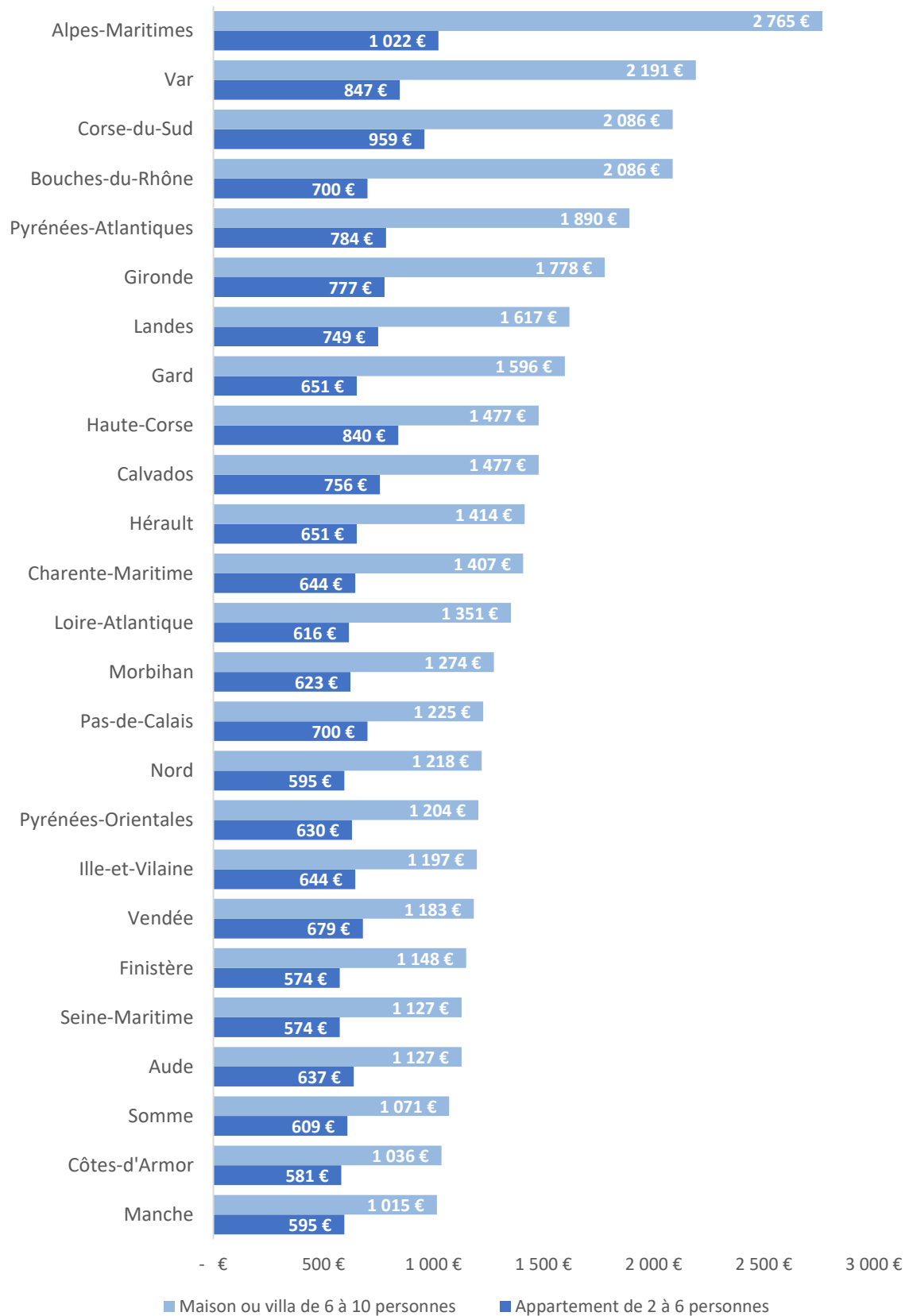
Sans sacrifier les après-midis baignade et bronzage sur la plage, l'**Occitanie** (602 €), et la **Bretagne** (609 €) permettront également de profiter des vacances à moindre coût.

Sans surprise la région **PACA** (2 086 € pour une maison) et la **Corse** (1 806 €) sont les **régions les plus chères de l'été**.

Prix médian des locations de vacances par Région (1 semaine - Été 2020)



Prix médian des locations de vacances (Départements côtiers - Synthèse Été 2020)



Méthodologie :

Le Baromètre des prix a été effectué en comparant les prix de plus de 600.000 locations de vacances en France Métropolitaine (régions, départements et stations balnéaires) en Juillet et Août 2020. L'étude distingue :

1. Les appartements de 2 à 6 personnes : Cette étude a été effectuée en comparant les prix des locations d'appartement ayant une capacité de 2 à 6 personnes, pour une semaine en Juillet et Août 2020.
2. Les maisons et villas de 6 à 10 personnes : Cette étude a été effectuée en comparant les prix des locations de maison et de villas ayant une capacité de 6 à 10 personnes pour une semaine en Juillet et Août 2020.
3. Tous logements : tout type de logement confondu sans limitation de personnes pour une semaine en Juillet et Août 2020.

Dans toutes les analyses, la médiane a été privilégiée à la moyenne car elle est moins sensible aux valeurs extrêmes. L'étude a été menée du 10 au 15 Juin 2020 par le [comparateur de location de vacances Likibu.com](https://www.likibu.com).

À propos de Likibu

Créé officiellement en janvier 2015 par Aurélien Jemma et Guillaume Terrain, [Likibu.com](https://www.likibu.com) est le premier moteur de recherche dédié à la recherche de location de vacances. Il permet au consommateur de retrouver en une seule recherche les logements disponibles sur les sites d'annonces entre particuliers, les sites professionnels, les agences immobilières et les résidences de vacances.

Le moteur de recherche intelligent qui a été développé en interne intègre plus de 25 sites partenaires - dont les sites du Groupe HomeAway - et est disponible en 6 langues : français, anglais, italien, espagnol, allemand et néerlandais. Plus de 5 Millions de locations de vacances sont référencées partout dans le monde.

Contact Presse LIKIBU
Aurélien Jemma
aurelien@likibu.com
+ 33 (0) 6 18 92 00 85