



Eté 2020 : hausse du prix des locations sur le littoral français

[Lien vers l'étude \(à paraître\)](#)

Face à la nette augmentation des réservations de locations de vacances pour l'été, [Likibu.com](#) a étudié les prix des locations dans plus de 100 stations balnéaires sur les littoraux français. Cette étude confirme et détaille l'étude départementale et régionale sur la hausse du prix des locations en France métropolitaine communiquée mi Juin. 70% des stations étudiées voient le prix des locations augmenter.

1

Communiqué de presse – Après un 1er relevé de prix régionaux et départementaux communiqué mi-Juin, le comparateur de locations de vacances [Likibu.com](#) a étudié le prix médian des locations de vacances dans les principales stations balnéaires françaises cet été. Hausse de prix, appartements, maisons, avec ou sans piscine, **l'étude passe en revue les prix de l'été 2020 dans les stations balnéaires françaises.**

C'est principalement sur la côte d'Opale, dans les Hauts-de-France (**553€** par semaine à **Dunkerque** et **Calais**), et sur la côte d'Albâtre, en Normandie (**581€** au **Tréport**), que se trouvent les appartements les plus abordables.

A contrario, les stations huppées de Provence-Alpes-Côte d'Azur, sur la côte méditerranéenne, présentent les maisons les plus chères du littoral (**6 993€** à **Saint-Tropez**, **4 725€** à **Juan les Pins** et **4 186€** à **Cannes**). Dans les maisons et villas, la présence d'une piscine peut quasiment faire doubler les prix.

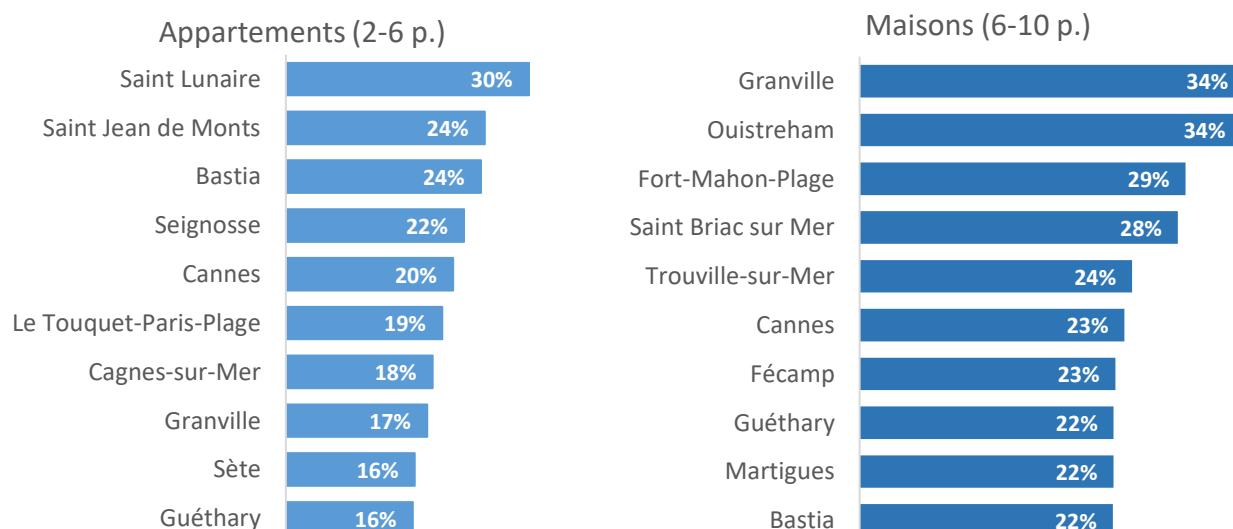
Le prix des locations en hausse dans 70% des stations balnéaires par rapport à Août 2019

Les prix médians, tous logements confondus, ont **grimpé de plus de +5% dans 70% des stations balnéaires françaises étudiées** et de **plus de +10% dans 40% des destinations**. En particulier sur les littoraux de Provence-Alpes-Côte d'Azur et de l'Atlantique nord (**+23%** par semaine à **Saint-Tropez**, **+22%** à **Nice**, **+20%** à **La Trinité sur Mer**, **+18%** à **Saint Lunaire**).

Seules 14% des stations voient leurs prix légèrement diminuer de -1% à -5%. Les plus fortes baisses constatées sont à **Porticcio (-6%)** et à **Soustons (-10%)**.

On observe la même tendance à la hausse pour les appartements et les maisons*. Le tarif des appartements grimpe surtout sur la côte atlantique-nord (**+30%** à **Saint Lunaire** et **+24%** à **Saint Jean de Monts**), tandis que la hausse du prix des maisons est particulièrement visible au bord de la Manche (**+34%** à **Granville** et **Ouistreham**, **+29%** à **Fort Mahon Plage**).

Hausse des prix médians - Août 2020 vs Août 2019



553 € - Direction la côte d'Opale pour trouver les appartements les moins chers de l'été

Les locations d'appartements les moins chères se trouvent majoritairement sur le long de la Manche (côte d'Opale). **Dunkerque** et **Calais** (553 € par semaine), **Le Tréport** (581 €), **Dieppe** (602 €) ou encore **Berck** (609 €) offrent ainsi des prix imbattables.

Si vous planifiez de partir en famille sur la côte occitane, **Gruissan** (595 €), **Le Barcarès** (644 €) et **Leucate** (651 €) proposent également des appartements bon marché. Sur le littoral atlantique nord, privilégiez plutôt **Sarzeau** (616 €), **Fouesnant** (644 €) et **Erquy** (651 €).

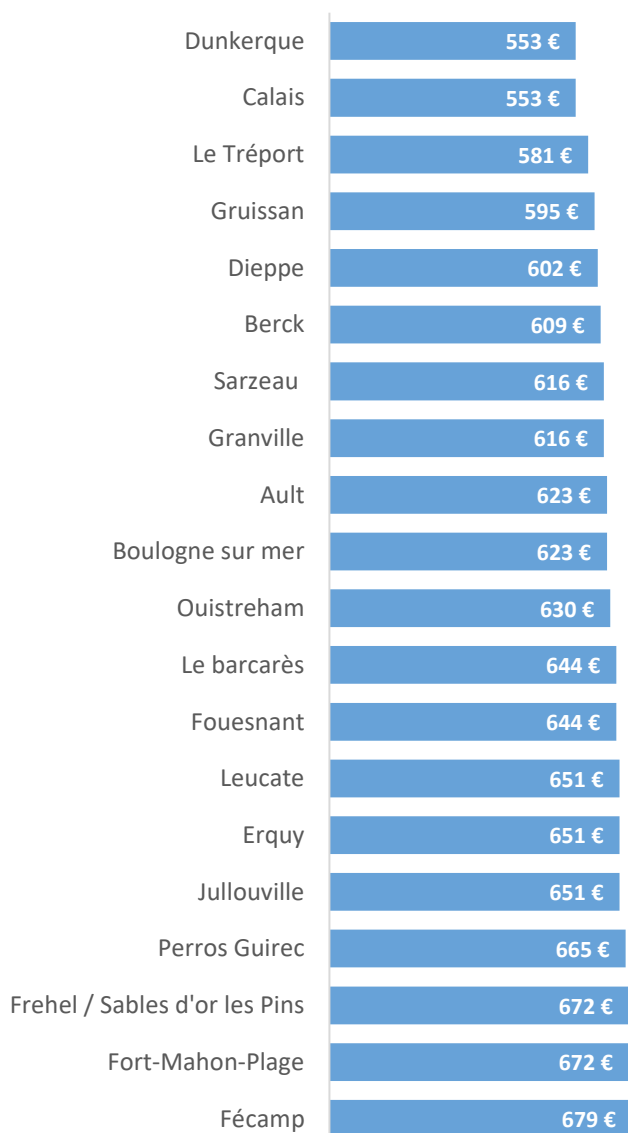
C'est principalement sur les côtes de Provence-Alpes-Côte d'Azur (**Saint-Tropez** (1 813 € par semaine), **Cannes** (1 358 €)) et de la Corse (**Porto-Vecchio** (1 372 €), **Saint-Florent** (1 169 €)) que se trouvent les locations d'appartements les plus onéreuses du littoral.

Lège Cap Ferret (1 386 €), **Biarritz** (1 043 €) et **l'Île de Ré** (1 036 €), sur la côte atlantique sud, et **Deauville** (1 036 €), au bord de la Manche, proposent également des locations d'appartement au prix fort.

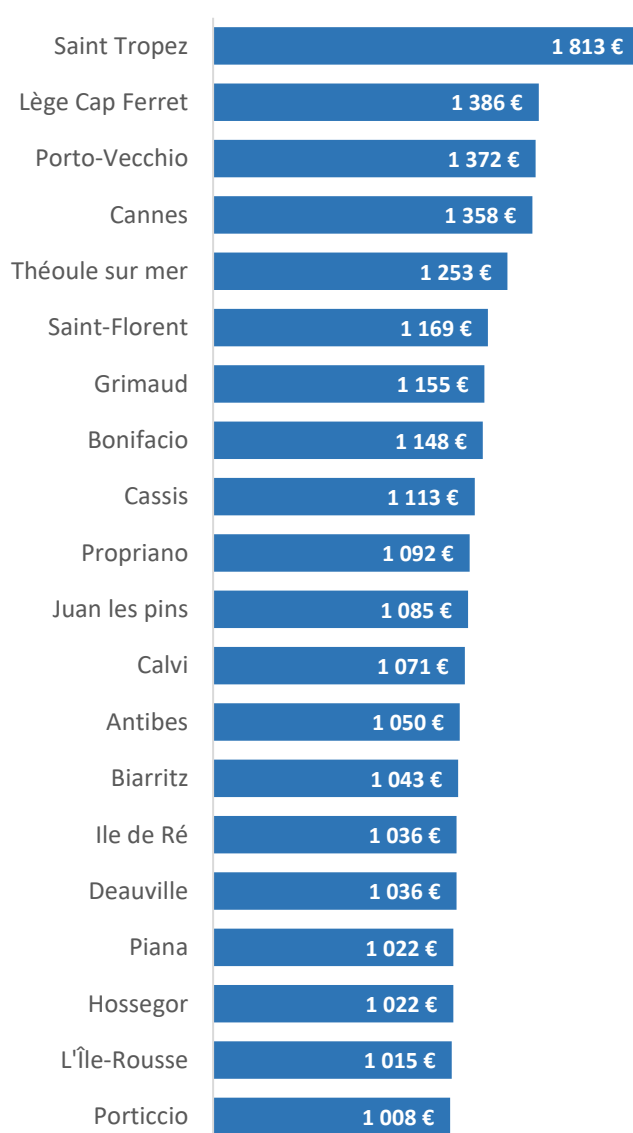
Prix médians des locations d'appartements (2 à 6 p)

pour 1 semaine – Août 2020

Top 20 des stations les moins chères



Top 20 des stations les plus chères



Prévoir au minimum 1 000 € pour une maison de 6 à 10p. Bien plus sur la Côte d'Azur.

Cette fois encore, c'est au bord de la Manche (côte d'Albâtre et d'Opale) et sur le littoral occitan que se trouvent les prix médians les plus bas. Direction **Le Tréport (854 €)**, **Boulogne sur Mer (1 022 €)** et **Fécamp (1 029 €)**, au bord de la Manche pour profiter d'une grande maison à un prix abordable.

Sur la façade occitane, louez plutôt une maison à **Leucate (917 €)**, **Le Barcarès (959 €)** ou **Gruissan (973 €)**. Vous trouverez également des locations attractives à **Frehel/ Sable d'or les Pins**, **Erquy** et **La Tranche sur Mer (1 113€/ semaine)**, sur la côte atlantique nord.

Comme pour les appartements, le prix des locations de maisons est beaucoup plus élevé au bord de la Méditerranée en Provence-Alpes-Côte d'Azur, en particulier à **Saint-Tropez (6 993€/ semaine)**, **Juan les Pins (4 725€/ semaine)** ou **Cannes (4 186€/ semaine)**.

Sur la Côte Atlantique, les maisons sont les plus chères à **Lège Cap Ferret (3 297€/ semaine)**, **Guéthary (3 066€/ semaine)** et **Biarritz (2 947€/ semaine)**.

En Corse, prévoyez de dépenser **2 912€ par semaine** à **Bonifacio**, **2 737€** à **Calvi** et **2 499€** à **Porto-Vecchio**. Le long de la Manche, comptez **2 436€ par semaine** à **Deauville**.

Prix médians des locations de maisons (6 à 10 p.)

pour 1 semaine – Août 2020

Top 20 des stations les moins chères

Le Tréport	854 €
Leucate	917 €
Le barcarès	959 €
Gruissan	973 €
Boulogne sur mer	1 022 €
Fécamp	1 029 €
Cayeux sur mer	1 043 €
Valras-Plage	1 050 €
Saint-Cyprien	1 064 €
Calais	1 092 €
Frehel / Sables d'or les Pins	1 113 €
Erquy	1 113 €
La Tranche Sur Mer	1 113 €
Wissant	1 120 €
Vias	1 120 €
Berck	1 148 €
Dunkerque	1 162 €
Argelès-sur-Mer	1 197 €
Jullouville	1 197 €
Dieppe	1 197 €

Top 20 des stations les plus chères

Saint Tropez	6 993 €
Juan les pins	4 725 €
Cannes	4 186 €
Lège Cap Ferret	3 297 €
Théoule sur mer	3 227 €
Cassis	3 066 €
Guéthary	3 066 €
Antibes	3 031 €
Biarritz	2 947 €
Bonifacio	2 912 €
Grimaud	2 912 €
Sainte maxime	2 793 €
Calvi	2 737 €
Bidart	2 723 €
Anglet	2 562 €
Porto-Vecchio	2 499 €
Hossegor	2 485 €
Saint Jean de Luz	2 457 €
Deauville	2 436 €
Porticcio	2 415 €

La présence d'une piscine fait grimper le prix des locations

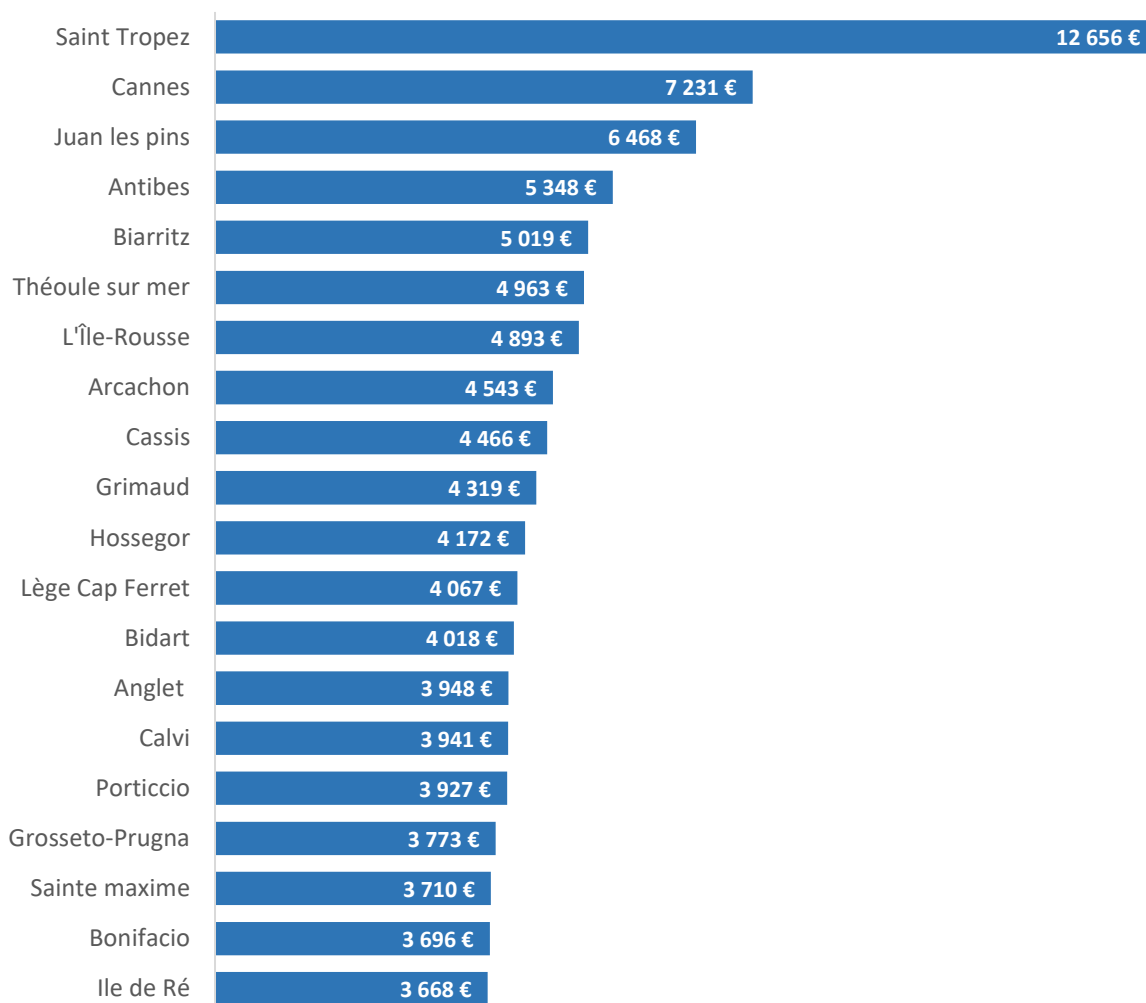
La présence d'une piscine fait fortement augmenter le prix des locations de maisons et de villas (6-10 personnes) par semaine. Les prix médians augmentent ainsi de **+81% par semaine à Saint-Tropez (12 656€)**, de **+76% à Antibes (5 348€)** et de **+73% à Cannes (7 231€)**.

Même constat sur le littoral atlantique sud, où les **prix doublent à Arcachon (4 543€)**, augmentent de **+70% à Biarritz (5 019€)** et **+68% à Hossegor (4 172€/ semaine)**.

C'est sur la côte occitane que les locations de maisons et villas avec piscine sont les moins chères. Comptez **1 057€ par semaine au Barcarès**, **1 211€ à Leucate** ou **1 218€ à Saint-Cyprien**.



Prix médians de locations de maisons & villas avec piscine (6-10 p.) Top 20 des stations balnéaires - 1 semaine - Août 2020

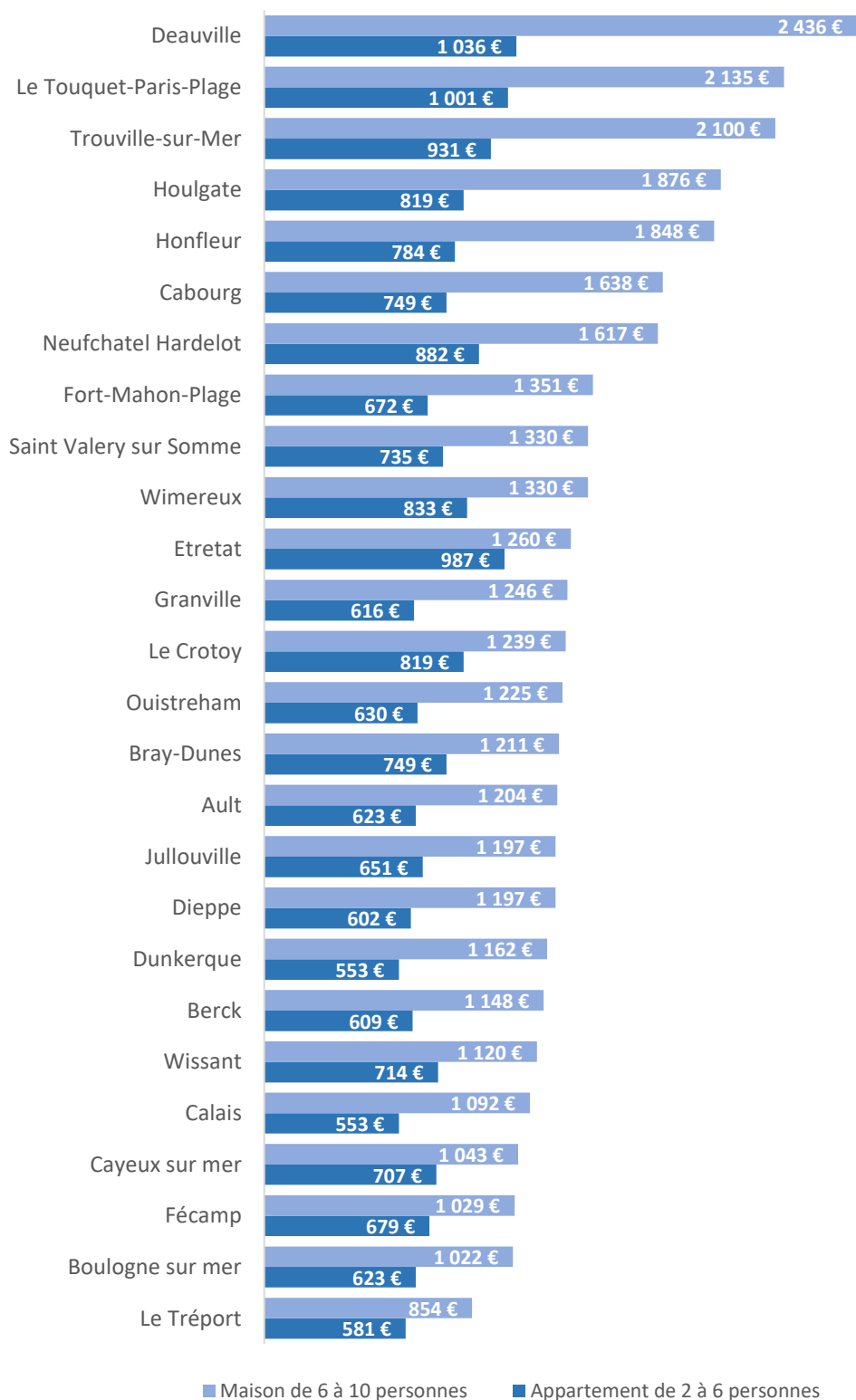


Baromètre du prix des locations dans les stations balnéaires françaises

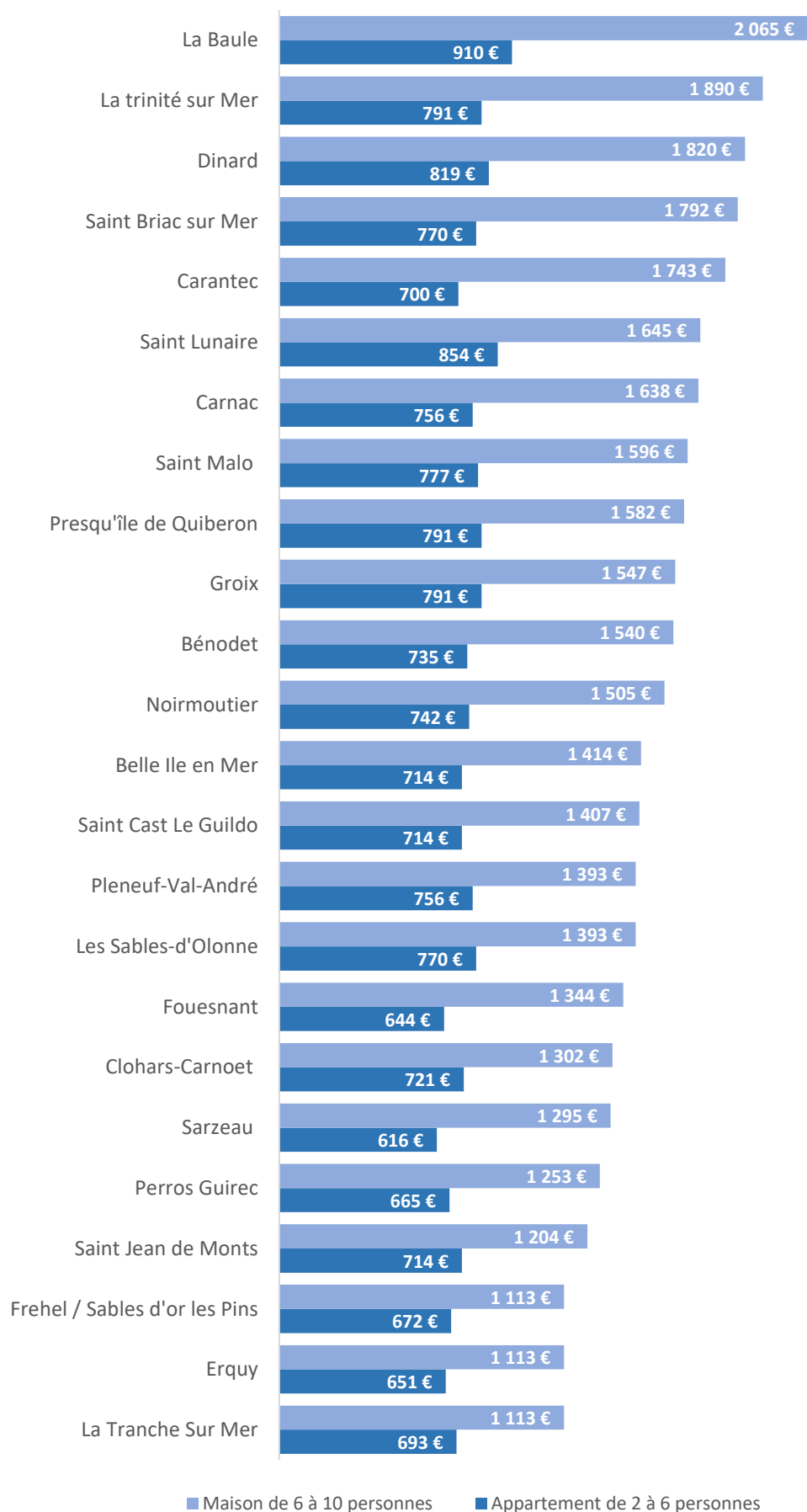
Découvrez le détail du prix des locations cet été, par littoral français. Vous y trouverez les prix médians par semaine dans les **appartements** (2 à 6 personnes) et les **maisons** (6 à 10 personnes) sur les côtes de la **Manche**, les côtes **Atlantique Nord**, **Atlantique Sud**, **Méditerranéenne (Occitanie)**, **Méditerranéenne (PACA)** et **Corse**.

Prix médians des locations de vacances sur les côtes de la Manche - Hauts-de-France, Normandie (1 semaine - Août 2020)

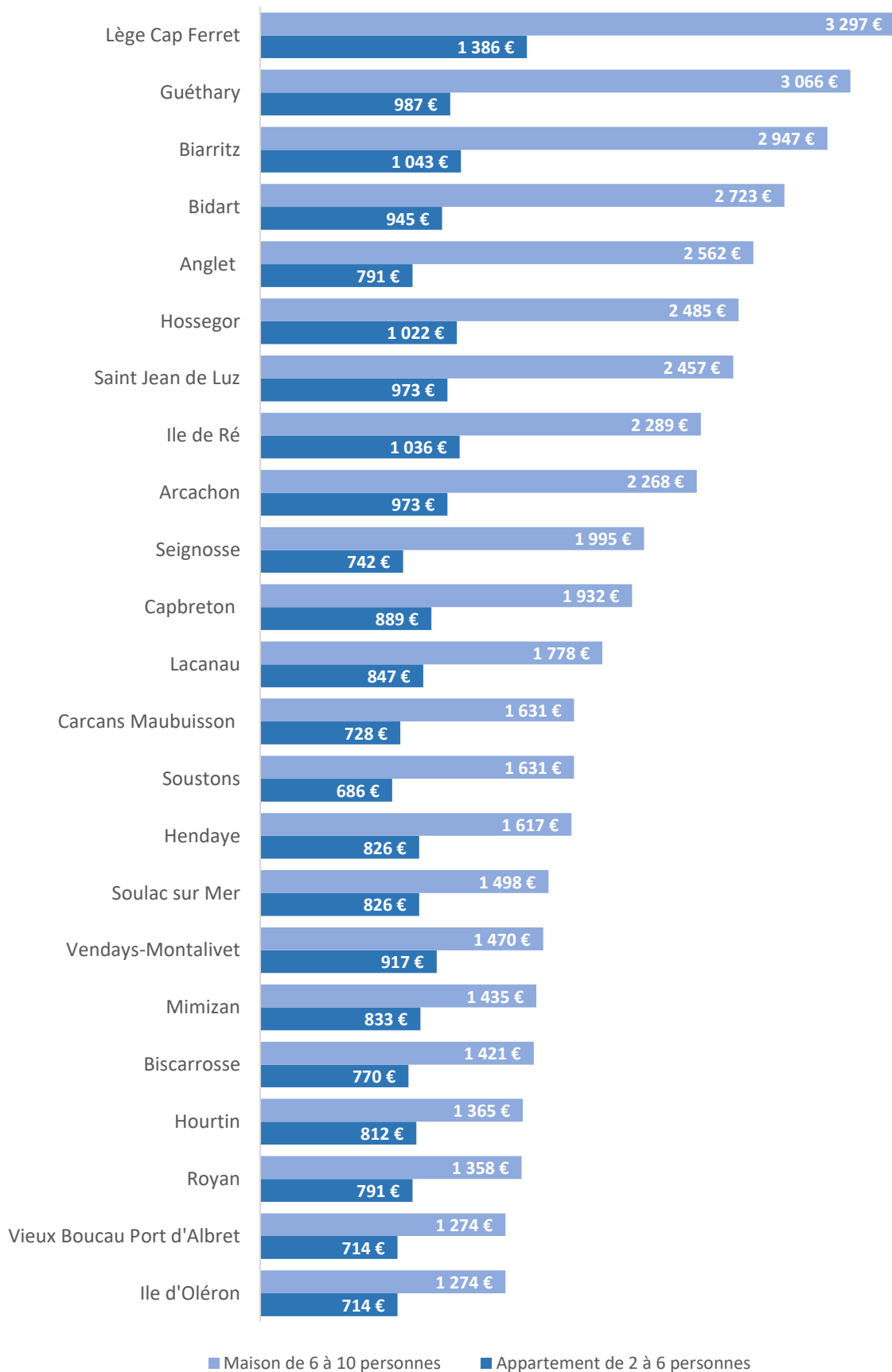
5



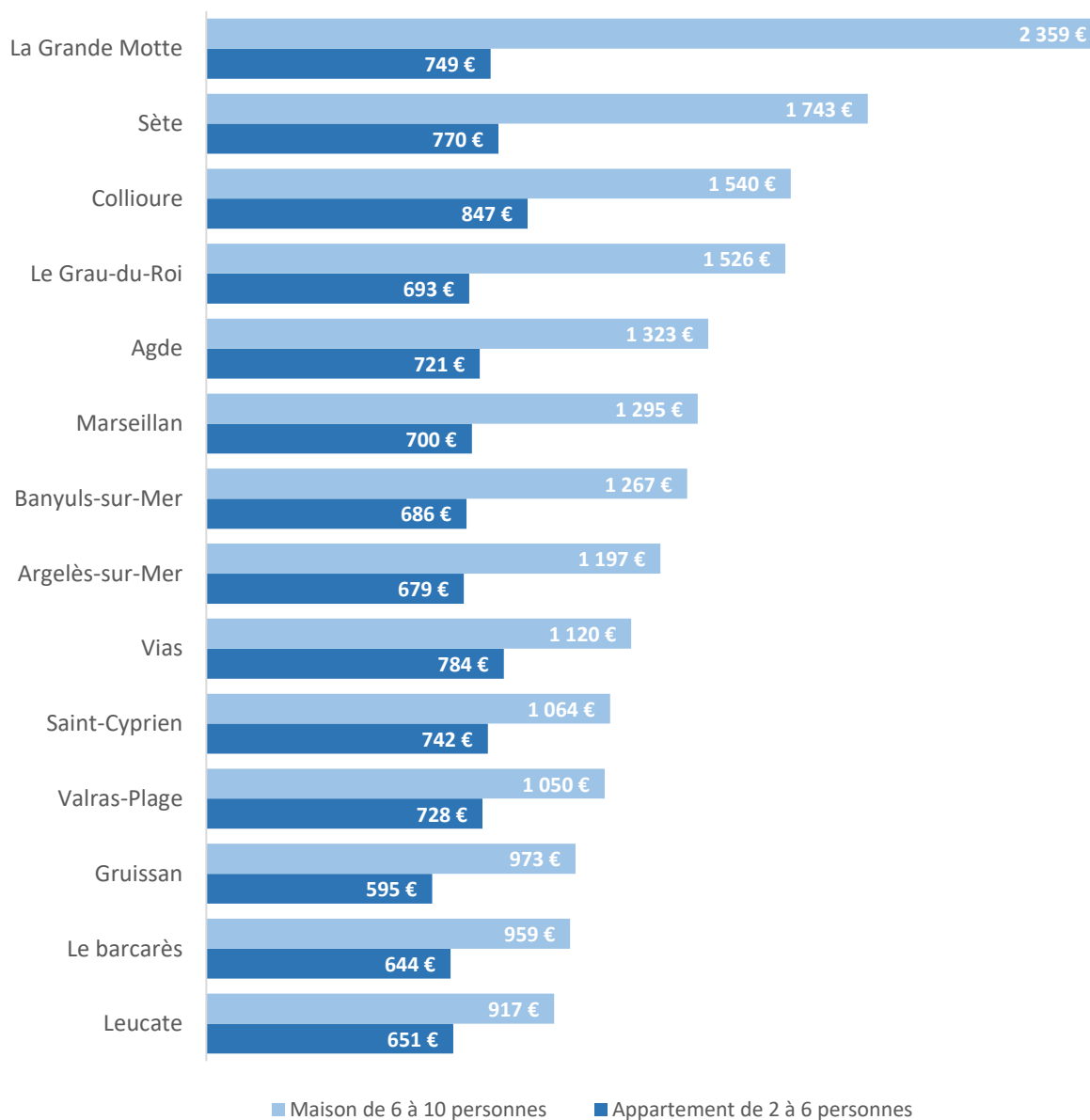
Prix médians des locations de vacances sur la côte Atlantique-nord - Bretagne, Pays de la Loire (1 semaine - Août 2020)



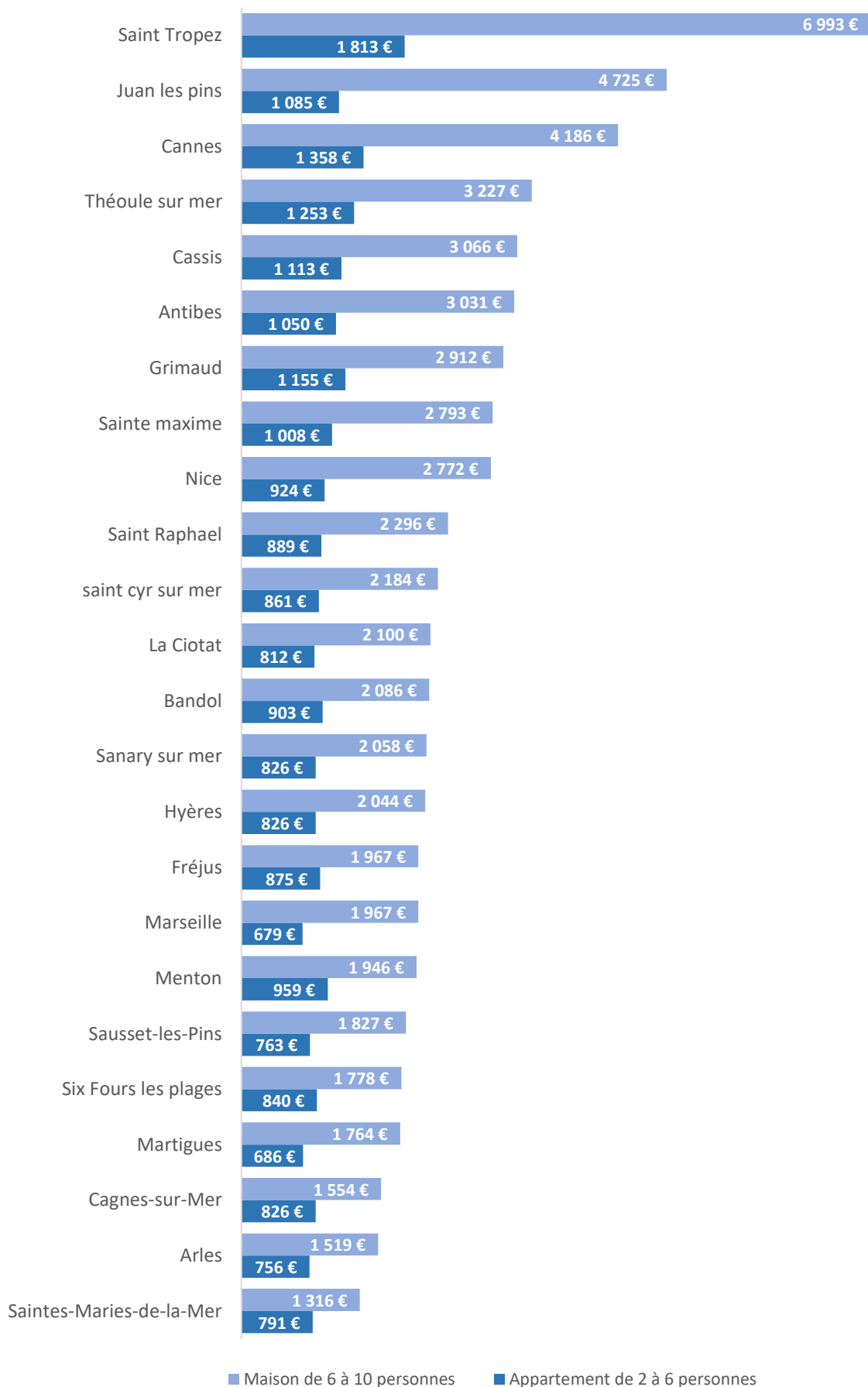
Prix médians des locations de vacances
sur la côte Atlantique-sud - Nouvelle-Aquitaine
(1 semaine - été 2020)



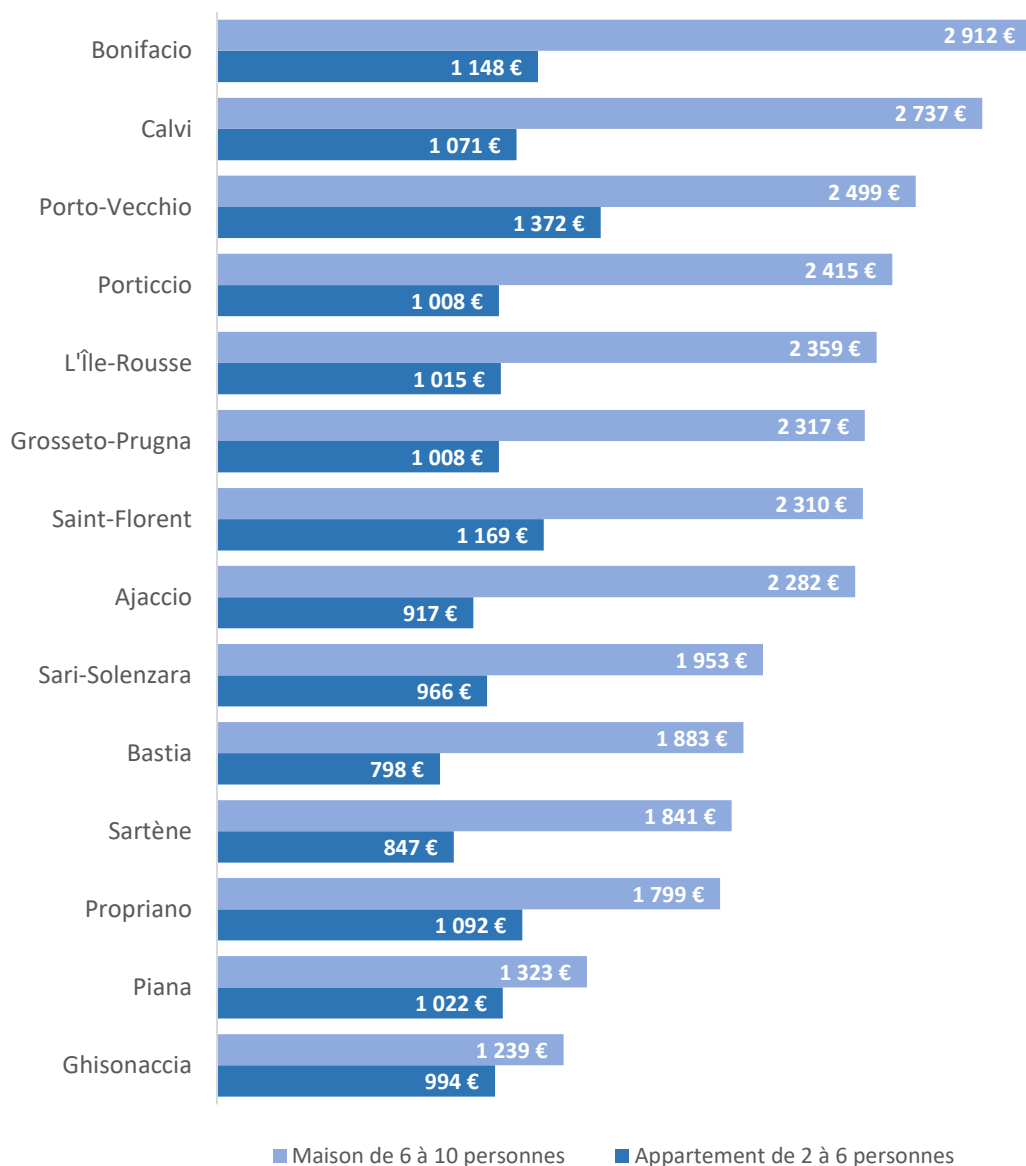
Prix médians des locations de vacances sur la côte méditerranéenne - Occitanie (1 semaine - Août 2020)



Prix médians des locations de vacances sur la côte méditerranéenne - Provence-Alpes-Côte d'Azur (1 semaine - Août 2020)



Prix médians des locations de vacances sur la côte méditerranéenne - Corse (1 semaine - Août 2020)



Méthodologie :

Ce Baromètre des prix a été effectué en comparant les prix de plus de 150.000 offres de locations de vacances réparties dans plus de 100 stations balnéaires en France métropolitaine pour le mois d'août 2020.

L'étude distingue :

1. Les appartements de 2 à 6 personnes : Cette étude a été effectuée en comparant les prix des locations d'appartements ayant une capacité de 2 à 6 personnes, pour une semaine en août 2020.

2. Les maisons de 6 à 10 personnes : Cette étude a été effectuée en comparant les prix des locations de maisons ayant une capacité de 6 à 10 personnes pour une semaine en août 2020.

3. Tous logements : tous types de logements confondus sans limitation de personnes pour une semaine en août 2020.

Evolution des prix entre Août 2019 et Août 2020 : il est important de rappeler que les stocks d'offres varient d'une année à l'autre et que les biens proposés à la location en 2020 n'étaient pas nécessairement proposés à

la location en Août 2019. L'inverse est également vrai. Afin de limiter l'impact de la variation des offres, les stations balnéaires où nous avons relevé une variation de plus de 20% de volume d'offres n'ont pas été prises en compte dans cette analyse.

Dans toutes les analyses, la médiane a été privilégiée à la moyenne car elle est moins sensible aux valeurs extrêmes - En effet, les biens de luxe dont les prix peuvent être particulièrement élevés font très nettement augmenter la moyenne des prix.

La médiane indique que 50% des offres sont proposées à un prix inférieur et 50% à un prix supérieur. Cela reflète donc au mieux le prix à payer dans chaque destination.

L'étude a été menée du 4 au 8 juillet 2020 par le [comparateur de location de vacances Likibu.com](https://www.likibu.com).

L'étude s'intéressant aux stations balnéaires, elle n'inclue pas les principales villes françaises. Les relevés de prix ont toutefois été effectués et nous pouvons vous communiquer ces données sur demande.

À propos de Likibu

Créé officiellement en janvier 2015 par Aurélien Jemma et Guillaume Terrain, Likibu.com est le premier moteur de recherche dédié à la recherche de location de vacances. Il permet au consommateur de retrouver en une seule recherche les logements disponibles sur les sites d'annonces entre particuliers, les sites professionnels, les agences immobilières et les résidences de vacances.

Le moteur de recherche intelligent qui a été développé en interne intègre plus de 25 sites partenaires - dont les sites du Groupe HomeAway - et est disponible en 6 langues : français, anglais, italien, espagnol, allemand et néerlandais. Plus de 5 Millions de locations de vacances sont référencées partout dans le monde.

Contact Presse LIKIBU
Aurélien Jemma
aurelien@likibu.com
+ 33 (0) 6 18 92 00 85